

	Plus	Plus
One Architects	Architects	One

## Tým

**Ing. arch. Petra Cencialová** + spoluzakladatelka ateliéru

Petra je spoluzakladatelkou ateliéru a klíčovou osobou v úvodních fázích spolupráce. Společně s klientem se podílí na definování zadání, rozpočtu a časového rámce projektu. Účastní se návrhu architektonické studie a nastavuje základní směr projektu z hlediska prostoru, funkce i atmosféry. Další fáze projektu jsou vedeny ve spolupráci se seniorními architekty ateliéru.

**Ing. arch. Kateřina Průchová** + spoluzakladatelka ateliéru

Kateřina je spoluzakladatelkou ateliéru Plus One Architects. Podílí se na zahájení každého projektu, nastavuje základní koncept a spolusklientem formuluje zadání. Aktivně se účastní návrhové fáze architektonické studie a dohlíží na celkovou koncepční a kvalitativní úroveň projektu. S klienty zároveň řeší cenové nabídky, rozsah služeb a formu finanční spolupráce. Ve fázi dalšího rozpracování předává vedení projektu seniorním architektům ateliéru, se kterými zůstává v odborné koordinaci.

**Ing. arch. Tatiana Šebová** + senior architekt

Tatiana působí v ateliéru na pozici senior architektky a vede projekty v jejich rozpracovaných fázích. Vyniká citem pro detail a tvůrčím, koncepčním myšlením, které se promítá do kvality návrhu i jeho dotažení. Zodpovídá za rozpracování architektonické studie do projektové dokumentace, koordinaci profesí a návaznost jednotlivých kroků projektu. Ve spolupráci s klienty a dodavateli dohlíží na to, aby návrh byl technicky proveditelný a v souladu s původním architektonickým záměrem.

**Ing. arch. Pavla Kejdanová** + senior architekt

Pavla působí v ateliéru na pozici senior architektky. Převádí architektonickou studii do dalších projektových stupňů a zodpovídá za vedení projektu v navazujících fázích. Je výrazně zaměřena na komunikaci s úřady a dotčenými orgány, koordinaci povolovacích procesů a návaznost projektové dokumentace na požadavky stavebního řízení. Zajišťuje plynulý průběh projektu z hlediska administrativy, technické koordinace i komunikace s klientem a dalšími účastníky projektu.

**Ing. arch. Kristýna Sedláková** + externí spolupráce

Kristýna s ateliérem Plus One Architects spolupracuje na specifických zakázkách. Podílí se především na projektech pro zahraniční klienty, developerských záměrech a komplexnějších stavebních souborech. Její role je zaměřena na odborné zpracování vybraných částí projektu, koordinaci rozsáhlejších struktur a práci v mezinárodním kontextu.

	Plus	Plus
One Architects	Architects	One

# Průběh

## První setkání + porozumění zadání a místu

Spolupráci zahajujeme rozhovorem. Zajímá nás, jak chcete prostor používat, co vám dnes nefunguje, co funguje a jaká jsou očekávání. Společně se díváme na místo, kde má návrh vzniknout, pořizujeme fotodokumentaci a vnímáme atmosféru prostoru. Cílem této fáze není hledat hotová řešení, ale správně formulovat otázky a porozumět zadání v širších souvislostech.

## Cenová nabídka + rozsah prací, čas a honorář

Na základě upřesněného zadání připravujeme cenovou nabídku, která přehledně strukturuje jednotlivé fáze spolupráce. Součástí je popis rozsahu prací, předpokládaná časová náročnost, forma odevzdání výstupů i návrh harmonogramu. Klient tak od počátku získává jasnou představu o průběhu spolupráce, návaznosti jednotlivých kroků i finančním rámci. Je zřejmé, co vás čeká, kdy se potkáme a v jakých bodech budete do rozhodování aktivně vstupovat.

## Architektonická studie + návrh prostorového řešení

Architektonická studie je klíčovou návrhovou fází projektu. Vznikají dispoziční varianty, které ověřují fungování prostoru v každodenním provozu. Studie zahrnuje prostorové řešení, materiálový a barevný koncept i práci se světlem, doplněné o 3D pohledy. Výstupem je návrh sloužící jako podklad pro další projektové stupně a zpřesnění rozpočtu.

## Projektová dokumentace + technický podklad pro fáze povolení i realizaci

Architektonický návrh rozpracováváme do jednotlivých stupňů projektové dokumentace podle potřeb projektu. Zpracováváme dokumentaci od povolení záměru až pro provedení stavby vč. interiéru. Součástí je koordinace profesí, zapracování požadavků úřadů a technické dopracování návrhu včetně specifikace materiálů, stavebních prvků a detailů. Dokumentace je připravena tak, aby umožnila plynulý průběh projektu bez zbytečných nejasností.

## Realizace a autorský dozor + dohled nad provedením stavby

Během realizace zajišťujeme odborný dohled nad souladem stavby s projektovou dokumentací. Účastníme se kontrolních dnů, konzultujeme technická řešení s dodavateli a reagujeme na situace vznikající na stavbě. Autorský dozor chrání kvalitu návrhu a jeho správné provedení v praxi.

## Předání hotového prostoru + kontrola a dokončení projektu

Projekt dotahujeme do konce. Provádíme finální kontrolu provedení a ladíme poslední detaily tak, aby výsledek odpovídal původnímu záměru i kvalitě návrhu.

## Po dokončení + fotodokumentace a prezentace projektu

Po dokončení projektu si vyhradujeme možnost pořízení fotodokumentace realizace. Fotografie slouží k prezentaci ateliéru v online i tištěných médiích a odborných publikacích. Rozsah prezentace i případná anonymita klienta jsou vždy předmětem vzájemné dohody.

	Plus	Plus
One Architects	Architects	One

# Podmínky spolupráce

## Cenové podmínky

Cena architektonických služeb je vždy stanovena individuálně podle typu, rozsahu a náročnosti projektu. Vychází z upřesněného zadání a je rozdělena do jednotlivých fází spolupráce tak, aby byl celý proces přehledný a srozumitelný. Součástí cenové nabídky je popis rozsahu prací v jednotlivých fázích, předpokládaná časová náročnost i forma odevzdání výstupů (digitální podoba, případně tisk). Klient má od počátku jasnou informaci o tom, jaké služby jsou zahrnuty v ceně a jak na sebe jednotlivé kroky navazují.

## Platební podmínky

Spolupráce je zahajována po odsouhlasení cenové nabídky a vystavení zálohové faktury. Jednotlivé fáze projektu jsou fakturovány samostatně, první část před zahájením dané fáze a druhá část po jejím dokončení. Autorský dozor během realizace je honorován hodinovou sazbou a účtován pravidelně (měsíčně) na základě přehledu skutečně odpracovaného času.

+ v průběhu spolupráce klademe důraz na otevřenou komunikaci – případné úpravy rozsahu prací, změny zadání nebo doplnění služeb jsou vždy předem konzultovány a odsouhlaseny s klientem.

## Těšíme se

Pokud zvažujete spolupráci nebo si chcete ujasnit možnosti vašeho projektu, rádi se s vámi potkáme a probereme další kroky. + tým P1A