

	Plus	Plus
One Architects	Architects	One

Tým

Ing. arch. Petra Cencialová + spoluzakladatelka ateliéru

Petra je spoluzakladatelkou ateliéru a klíčovou osobou v úvodních fázích spolupráce. Společně s klientem se podílí na definování zadání, rozpočtu a časového rámce projektu. Účastní se návrhu architektonické studie a nastavuje základní směr projektu z hlediska prostoru, funkce i atmosféry. Další fáze projektu jsou vedeny ve spolupráci se seniorními architekty ateliéru.

Ing. arch. Kateřina Průchová + spoluzakladatelka ateliéru

Kateřina je spoluzakladatelkou ateliéru Plus One Architects. Podílí se na zahájení každého projektu, nastavuje základní koncept a spolu s klientem formuluje zadání. Aktivně se účastní návrhové fáze architektonické studie a dohlíží na celkovou koncepční a kvalitativní úroveň projektu.

S klienty zároveň řeší cenové nabídky, rozsah služeb a formu finanční spolupráce. Ve fázi dalšího rozpracování předává vedení projektu seniorním architektům ateliéru, se kterými zůstává v odborné koordinaci.

Ing. arch. Tatiana Šebová + senior architekt

Tatiana působí v ateliéru na pozici senior architektky a vede projekty v jejich rozpracovaných fázích. Vyniká citem pro detail a tvůrčím, koncepčním myšlením, které se promítá do kvality návrhu i jeho dotažení.

Zodpovídá za rozpracování architektonické studie do projektové dokumentace, koordinaci profesí a návaznost jednotlivých kroků projektu. Ve spolupráci s klienty a dodavateli dohlíží na to, aby návrh byl technicky proveditelný a v souladu s původním architektonickým záměrem.

Ing. arch. Adéla Orságová + junior architekt

Adéla působí v ateliéru na pozici junior architektky a podílí se především na přípravě architektonických studií a následně projektové dokumentace. Do projektů přináší citlivý přístup k prostoru, materiálům a silnému výrazu návrhu. Zpracovává jednotlivé varianty řešení, 3D modely, výkresovou dokumentaci a postupně rozvíjí architektonický koncept do technicky přesnější podoby. Ve spolupráci se zkušenějšími členy týmu se podílí na dotažení návrhu od prvotní myšlenky až po dokumentaci pro realizaci.

Ing. arch. Kristýna Sedláková + externí spolupráce

Kristýna s ateliérem Plus One Architects spolupracuje na specifických zakázkách. Podílí se především na projektech pro zahraniční klienty, developerských záměrech a komplexnějších stavebních souborech. Její role je zaměřena na odborné zpracování vybraných částí projektu, koordinaci rozsáhlejších struktur a práci v mezinárodním kontextu.

	Plus	Plus
One Architects	Architects	One

Průběh

První setkání + porozumění zadání a místu

Spolupráci zahajujeme rozhovorem. Zajímá nás, jak chcete prostor používat, co vám dnes nefunguje, co funguje a jaká jsou očekávání. Společně se díváme na místo, kde má návrh vzniknout, pořizujeme fotodokumentaci a vnímáme atmosféru prostoru. Cílem této fáze není hledat hotová řešení, ale správně formulovat otázky a porozumět zadání v širších souvislostech.

Cenová nabídka + rozsah prací, čas a honorář

Na základě upřesněného zadání připravujeme cenovou nabídku, která přehledně strukturuje jednotlivé fáze spolupráce. Součástí je popis rozsahu prací, předpokládaná časová náročnost, forma odevzdání výstupů i návrh harmonogramu. Klient tak od počátku získává jasnou představu o průběhu spolupráce, návaznosti jednotlivých kroků i finančním rámci. Je zřejmé, co vás čeká, kdy se potkáme a v jakých bodech budete do rozhodování aktivně vstupovat.

Architektonická studie + návrh prostorového řešení

Architektonická studie je klíčovou návrhovou fází projektu. Vznikají dispoziční varianty, které ověřují fungování prostoru v každodenním provozu. Studie zahrnuje prostorové řešení, materiálový a barevný koncept i práci se světlem, doplněné o 3D pohledy. Výstupem je návrh sloužící jako podklad pro další projektové stupně a zpřesnění rozpočtu.

Projektová dokumentace + technický podklad pro fáze povolení i realizaci

Architektonický návrh rozpracováváme do jednotlivých stupňů projektové dokumentace podle potřeb projektu. Zpracováváme dokumentaci od povolení záměru až pro provedení stavby vč. interiéru. Součástí je koordinace profesí, zapracování požadavků úřadů a technické dopracování návrhu včetně specifikace materiálů, stavebních prvků a detailů. Dokumentace je připravena tak, aby umožnila plynulý průběh projektu bez zbytečných nejasností.

Realizace a autorský dozor + dohled nad provedením stavby

Během realizace zajišťujeme odborný dohled nad souladem stavby s projektovou dokumentací. Účastníme se kontrolních dnů, konzultujeme technická řešení s dodavateli a reagujeme na situace vznikající na stavbě. Autorský dozor chrání kvalitu návrhu a jeho správné provedení v praxi.

Předání hotového prostoru + kontrola a dokončení projektu

Projekt dotahujeme do konce. Provádíme finální kontrolu provedení a ladíme poslední detaily tak, aby výsledek odpovídal původnímu záměru i kvalitě návrhu.

Po dokončení + fotodokumentace a prezentace projektu

Po dokončení projektu si vyhrazujeme možnost pořízení fotodokumentace realizace. Fotografie slouží k prezentaci ateliéru v online i tištěných médiích a odborných publikacích. Rozsah prezentace i případná anonymita klienta jsou vždy předmětem vzájemné dohody.

One
Architects

Plus

Architects

Plus

One

Podmínky spolupráce

Cenové podmínky

Cena architektonických služeb je vždy stanovena individuálně podle typu, rozsahu a náročnosti projektu. Vychází z upřesněného zadání a je rozdělena do jednotlivých fází spolupráce tak, aby byl celý proces přehledný a srozumitelný. Součástí cenové nabídky je popis rozsahu prací v jednotlivých fázích, předpokládaná časová náročnost i forma odevzdání výstupů (digitální podoba, případně tisk). Klient má od počátku jasnou informaci o tom, jaké služby jsou zahrnuty v ceně a jak na sebe jednotlivé kroky navazují.

Platební podmínky

Spolupráce je zahajována po odsouhlasení cenové nabídky a vystavení zálohové faktury. Jednotlivé fáze projektu jsou fakturovány samostatně, první část před zahájením dané fáze a druhá část po jejím dokončení. Autorský dozor během realizace je honorován hodinovou sazbou a účtován pravidelně (měsíčně) na základě přehledu skutečně odpracovaného času.

+ v průběhu spolupráce klademe důraz na otevřenou komunikaci – případné úpravy rozsahu prací, změny zadání nebo doplnění služeb jsou vždy předem konzultovány a odsouhlaseny s klientem.

Těšíme se

Pokud zvažujete spolupráci nebo si chcete ujasnit možnosti vašeho projektu, rádi se s vámi potkáme a probereme další kroky. + tým P1A